

**Studio Tecnico**

**Dott. Agr. Roberto ALBANESE**

Via Mazzini n.5,- **73052 PARABITA**

☎ 0833/593151 - 📞 348/5623515 – E.Mail: [albanese.roberto@alice.it](mailto:albanese.roberto@alice.it)

Cod. fisc.: LBN RRT 59P04 I115 V - P.IVA: 03126010754

# **PERIZIA TECNICA SULLO STATO DEI LUOGHI**

**COMUNE DI GIURDIGNANO**

**Foglio 6 Particella 32**

**Il Committente**

*Avv. Francesca Vilei*

**Il Tecnico**

*(dott. Agr. Roberto Albanese )*

Firmato digitalmente da:

ALBANESE ROBERTO

Data: 08/12/2022 08:49:47

## **PREMESSA**

La presente perizia è stata elaborata dal sottoscritto Dott. Agr. Roberto Albanese, regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Lecce al n. 588, che riceveva incarico professionale in data 28/11/2022 dall'Avv. Francesca VILEI per la compilazione di una relazione tecnica che descrivesse lo stato dei luoghi del fondo olivetato di sua proprietà

L'avv. Francesca Vilei è proprietaria di un fondo olivetato riportato al catasto terreni nel comune di Giurdignano al foglio 6 particella 32 esteso ha 2.44.98.

Su detto fondo l'avv. Vilei è intenzionata a realizzare una mini area per sosta camper.

## DESCRIZIONE

Il fondo olivetato oggetto di relazione, secondo il P.R.G. vigente del Comune di Giurdignano è tipizzato come E2 – zona agricola.

L'oliveto è facilmente raggiungibile dalla Strada Provinciale n. 277 Giurdignano – Otranto su cui si affaccia, sul confine est il fondo si affaccia su Strada Comunale detta “Santa Barbara”. Pertanto il fondo è caratterizzato dall'affaccio su tre distinte strade.

Al termine della relazione è posta una planimetria dei fondi ed un rilievo fotografico.

Ciò premesso si espone quanto segue:

All'atto del sopralluogo il fondo si presenta delimitato da muretto a secco in cattive condizioni, con asportazione e furto del pietrame che lo costituiva.

Il terreno ha origine alluvionale, di colore rosso e con tessitura media tendente all'argilloso, con discreto franco di coltivazione e caratterizzato da buona fertilità e con poco scheletro.

Il terreno viene condotto secondo le modalità della “non coltura” caratterizzato da modesto o assenti lavorazione del terreno, mentre il contenimento delle erbe infestanti viene effettuato con la trinciatura delle stesse.

Il fondo è totalmente investito ad oliveto con piante di circa 70 – 90 anni, nessuna con caratteristiche di monumentalità (come previsto dall'art. 5 L.R. 14/2007 legge regionale piante monumentali), né tali alberi sono riportate sul portale Regionale delle piante monumentali.

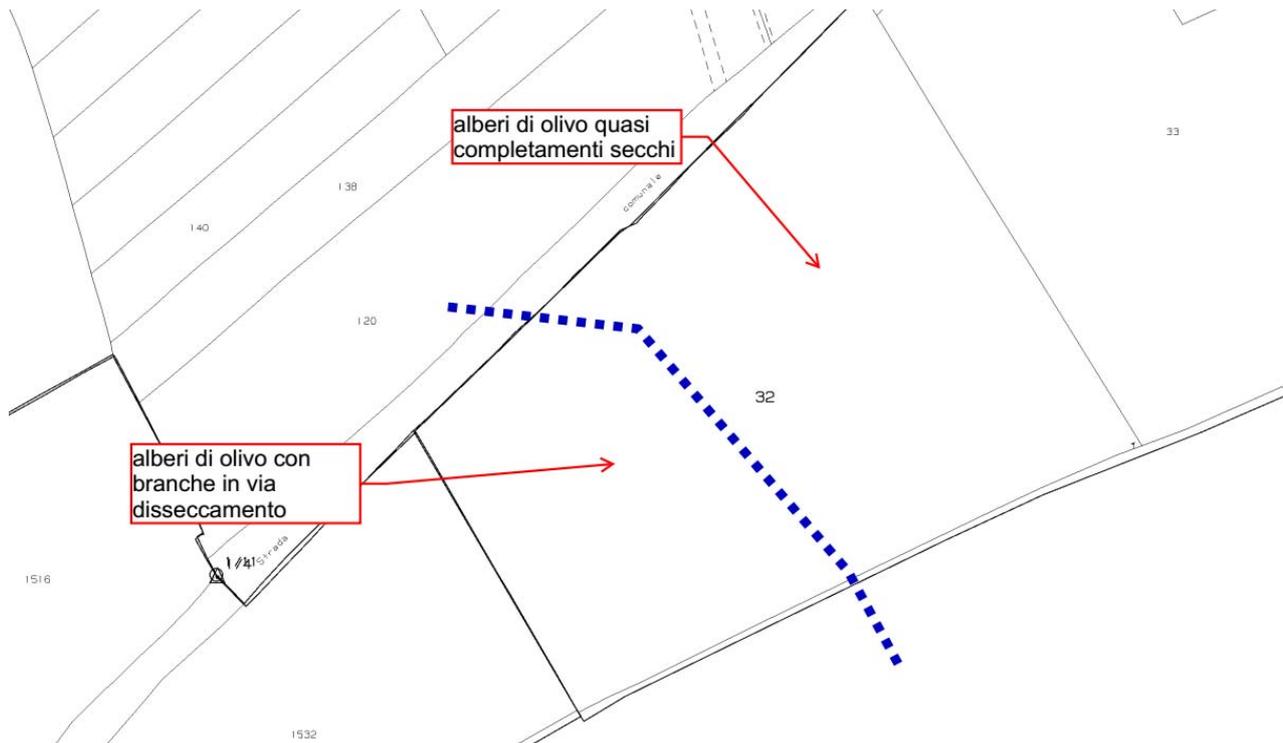
Il numero di alberi di olivo sul fondo è pari a 220 esemplari adulti di varietà Cellina di Nardo e Ogliarola di Lecce e presentano un pessimo stato vegetativo e fitosanitario.

Le piante presentano ampie parti completamente disseccate prive di fogliame.

Il disseccamento degli alberi è dovuto al complesso del disseccamento rapido dell'olivo (CoDiRO) è una fitopatologia che colpisce le piante di ulivo (*Olea europaea*), manifestandosi con disseccamenti del lembo delle foglie (bruscatura), dapprima limitati a rami isolati, poi estesi a intere branche della chioma fino a colpire anche l'intera pianta, una sintomatologia simile a quella manifestata nella azienda.

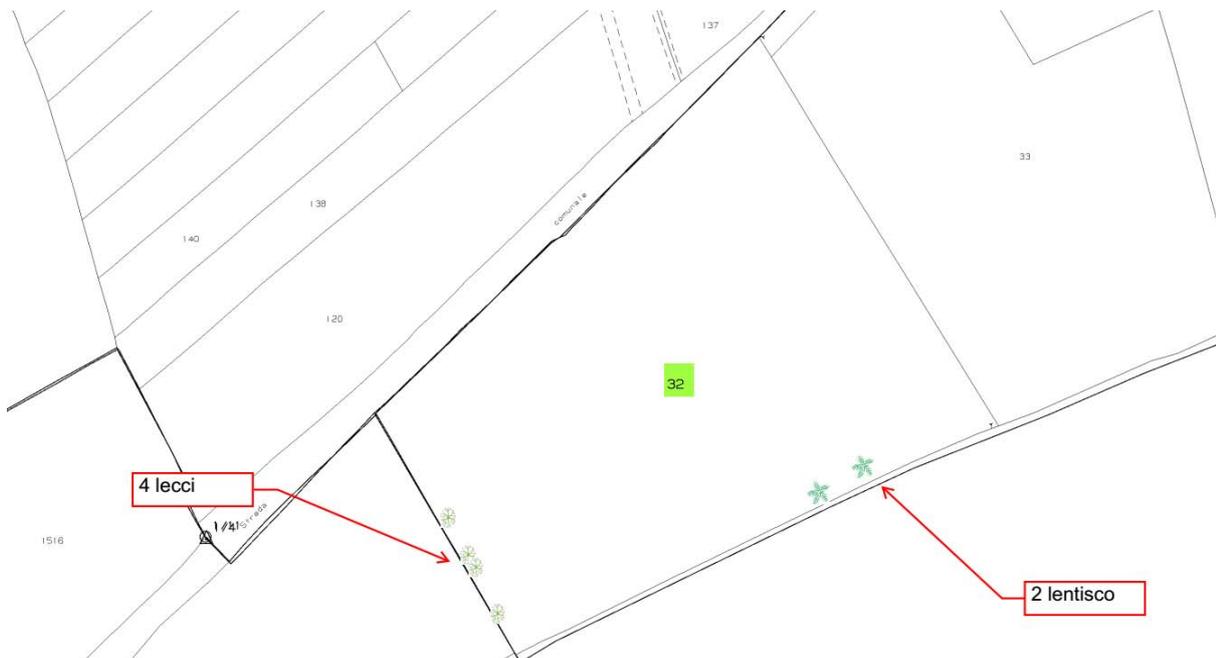
Le piante di olivo poste nella zona più a sud hanno minori e attacchi di disseccamento, sicuramente perché la malattia ha raggiunto il fondo da nord. Comunque è da ritenersi che tutti gli alberi di olivo sono completamente compromessi e che andranno lentamente e inesorabilmente a morte certa (vedi elaborato fotografico).

La produzione di olive, negli ultimi anni, si è abbassata notevolmente, tanto da annullarsi nelle ultime campagne.



Completano il rilievo della flora protetta le seguenti piante:

Sul Confine che si affaccia sulla strada comunale Santa Barbara è presente lungo il bordo strada 2 piante di lentisco, mentre sulla stradina di collegamento con la provinciale esistono 4 piante giovani leccio (Quercus Ilex), con habitus arbustivo, poste a ridosso della careggiata (fotografie 11, 12, 13).



Dette piante verranno mantenute quando si ripristinerà il muretto a secco.

Per il contenimento delle emissioni delle polveri nell'ambiente si propone che: durante i lavori estirpazione degli olivi o la costruzioni delle opere edili previste, gli alberi di olivo presenti nella parte sud vengano lasciati ed estirpati solo dopo il termine di detti lavori, in maniera da funzionare come barriera vivente all'innalzamento delle polveri, oltre l'utilizzo di pioggia artificiale nebulizzata per l'abbattimento delle polveri stesse.

Si vuole precisare che per quanto riguarda l'estirpazione degli olivi la ditta non ha necessità di autorizzazione regionale poiché prima dell'estirpazione effettuerà una semplice comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 8 ter, primo comma, della legge 21 maggio 2019, n. 44 "Concernente l'abbattimento di alberi di olivo che presentano disseccamenti in zona endemica." (legge Centinaio).

Le piante estirpate verranno sostituite con piante di olivo e di altre essenze che costituiscono la macchia mediterranea scelte tra quelle riconosciute come non ospitanti il Batterio Xylella.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Parabita, li 07/12/2022

**IL CONSULENTE TECNICO**

- Dott. Agr. Roberto Albanese -

Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:49:49

# ALLEGATI

- PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO DEL RILIEVO FOTOGRAFICO
- FOTO DEI LUOGHI

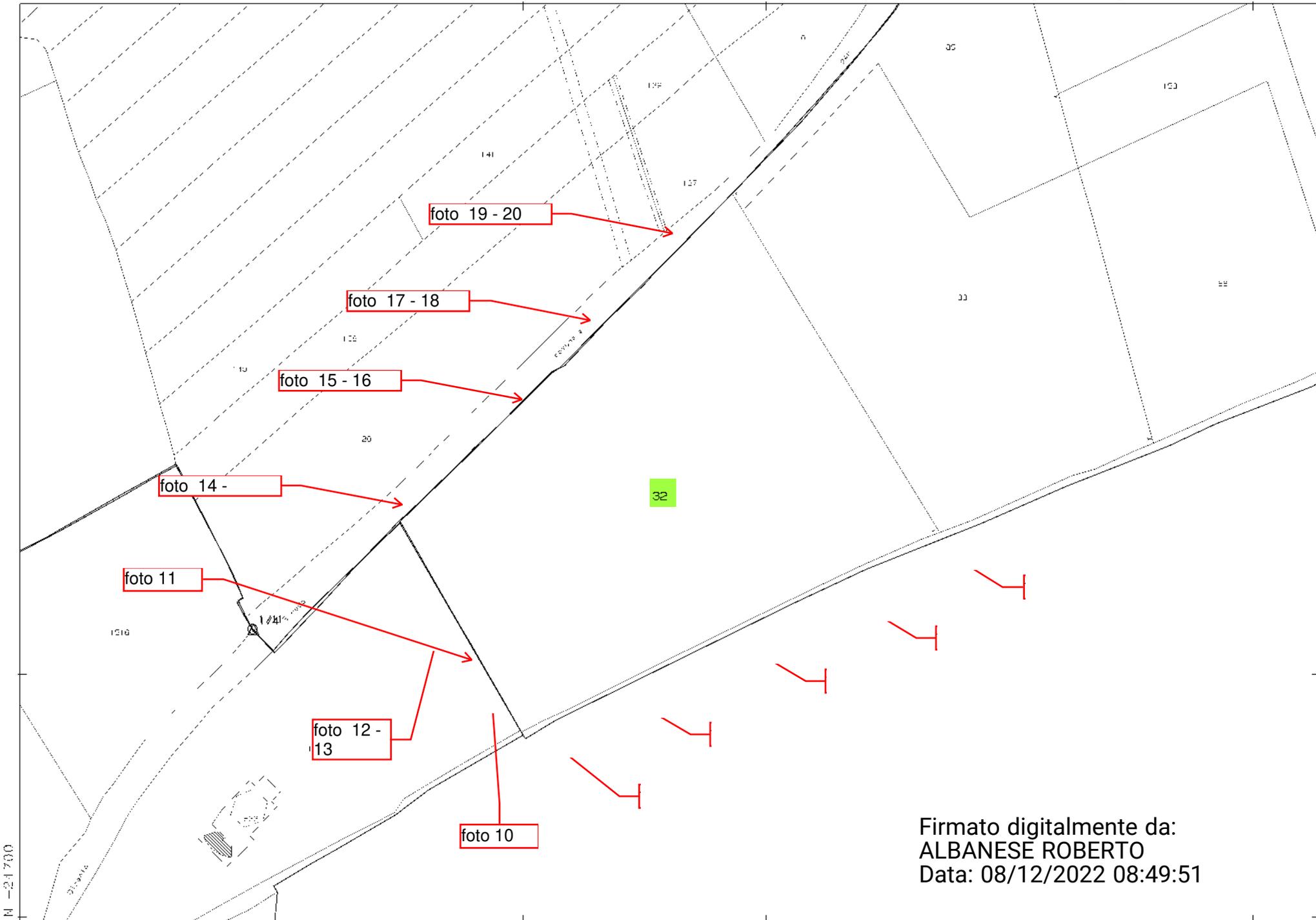


foto 11

foto 15 - 16

foto 17 - 18

foto 19 - 20

foto 14 -

foto 12 - 13

foto 10

32

Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:49:51

N -24700

E 23800

1 Particella: 32

Comune: (LE) GIURDIGNAVO  
Foglio: 6

7-Dic-2022 4:49:11  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Profilo pratica T3-59/2022

Scala originale: 1:2000



Fotografia n° 1 ↑

Fotografia n° 2 ↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:49:53



Fotografia n° 3 ↑

Fotografia n° 4 ↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:49:55



Fotografia n° 5 ↑

Fotografia n° 6 ↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:49:57



Fotografia n° 7 ↑ -

Fotografia n° 8 ↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:49:59



Fotografia n° 9↑

Fotografia n° 10↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:50:01



Fotografia n° 11↑

Fotografia n° 12↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:50:03



Fotografia n° 13↑

Fotografia n° 14↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:50:05



Fotografia n° 15↑

Fotografia n° 16↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:50:07



Fotografia n° 17↑

Fotografia n° 18↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:50:09



Fotografia n° 19↑

Fotografia n° 20↓



Firmato digitalmente da:  
ALBANESE ROBERTO  
Data: 08/12/2022 08:50:11